



RN.6823.3.1.2024

Radomsko, dnia 19 kwietnia 2024r.

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140-t.j.), oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U.2024, poz.572).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Borzykówka oznaczone poniżej numerami działek:

90 o powierzchni 0,85 ha

94 o powierzchni 0,26 ha

180 o powierzchni 0,34 ha

219 o powierzchni 0,07 ha

433 o powierzchni 0,25 ha

501 o powierzchni 0,81 ha

569 o powierzchni 0,51 ha

571 o powierzchni 0,06 ha

612 o powierzchni 0,17 ha

613 o powierzchni 0,13 ha

730 o powierzchni 0,25 ha

733 o powierzchni 0,06 ha

737 o powierzchni 0,13 ha

114/2 o powierzchni 0,5385 ha

271/2 o powierzchni 1,47 ha

372/2 o powierzchni 0,1696 ha

643/2 o powierzchni 0,1298 ha

656/2 o powierzchni 0,3898 ha

664/2 o powierzchni 0,0598 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 04 kwietnia 2024r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Borzykówka gmina Żytno oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości gminy Żytno obrębu geodezyjnego Borzykówka ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest Skarb Państwa ( drogi publiczne i inne) - nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza,

że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Borzykówka gromady Borzykowa powiatu radomszczańskiego, sporządzonym w dniach 29, 30 i 31 maja 1963r. (załączony w operacie pomiarowym numer P.1012.1963.110) na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Borzykowie został ogłoszony stan władania gruntami na obszarze wsi Borzykówka. Wymieniony stan władania został ustalony na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedłożonych przez nie dokumentów. Pod liczbą porządkową numer 157 tegoż protokołu zostały wpisane działki stanowiące nieruchomości drogowe będące przedmiotem niniejszej decyzji.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenia mieszkańców wsi Borzykówka stwierdzają, że przedmiotowe działki od kiedy pamiętają stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjeźdnym. Fakty te potwierdzają ponieważ zamieszkują w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystali z przedmiotowych dróg znając ich przebieg niezmienny od ich powstania.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Borzykówka gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
inż. Arkadiusz Cieciora  
KIEROWNIK  
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

### Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego  
Borzykówka zawiadomieni o niniejszej decyzji  
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu  
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;  
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35  
[www.radomszczanski.pl](http://www.radomszczanski.pl) ; [starostwo@radomszczanski.pl](mailto:starostwo@radomszczanski.pl)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>