

## WZÓR UMOWY

Zawarta w Borzykowie w dniu.....r. pomiędzy:

**Parafią Katolicką pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła** z siedzibą w Borzykowie, Plac 1000-lecia 1, 97-532 Żytno, NIP 9491505457 , reprezentowaną przez Ks. Dziekana Proboszcza **Sławomira Galasińskiego** zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

**(Firma Wykonawcy)** ..... z siedzibą w (miejscowość)....., ul.....nr....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS....., Sąd Rejonowy w .....(Nr Wydziału sądu rejestrowego).....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON:.....  
NIP:....., kapitał zakładowy wpłacony w ....., w wysokości ..... złotych, reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy zwani są łącznie „**Stronami**” a osobno „**Stroną**”.

### Preambuła

1. Strony zawarły umowę po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą „**Remont części ogrodzenia zabytkowego cmentarza Parafii Rzymskokatolickiej w Borzykowej**” **Prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym cmentarzu 1200 roku w miejscowości Borzykowa gminy Żytno powiatu Radomszczańskiego dla odcinka E-F (Nr rej. zabytków A/435/88) ”.**
2. Zamówienia udzielono Wykonawcy, którego oferta została wybrana z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i transparentności.
3. Realizacja niniejszej umowy jest współfinansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

### §1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania prace konserwatorskie, restauratorskie i budowlane przy zabytkowym cmentarzu z 1200 roku w miejscowości Borzykowa gminy Żytno powiatu Radomszczańskiego dla odcinka E-F.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją projektową, zapisami SWZ a także z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i konserwatorskiej przy zachowaniu należytej staranności na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie ze swoją ofertą, stanowiącą załącznik do umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących Przedmiot Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu Prace we własnym zakresie, bez udziału podwykonawców.
4. Prace konserwatorskie, restauratorskie i budowlane będą realizowane na działce nr ewid. gruntów 93 przy ulicy Cmentarnej 13 w miejscowości Borzykowa, Gmina Żytno, Powiat Radomszczański.
5. W przypadku, kiedy nie ma możliwości, aby Prace wykonywane były w miejscu położenia obiektu nimi objętego, Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewnia transport obiektu do miejsca wykonywania prac i z powrotem do miejsca pierwotnego położenia obiektu.
6. Zamawiający udziela Wykonawcy zgodę na reprodukowanie, fotografowanie i filmowanie obiektu Prac w celu sporządzenia dokumentacji z przeprowadzonych prac.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności z dokumentacją i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji obiektu i miejsca prowadzenia robót.

### §2 Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Prac :
  - 1) termin rozpoczęcia Prac : **w dniu zawarcia umowy**
  - 2) termin zakończenie wszystkich robót wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej **do dnia** .....
  - 3) jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie podzielone na następujące etapy, po każdym z etapów nastąpi Częściowy Odbiór wykonania Przedmiotu umowy, potwierdzony Protokołem Odbioru:
    - **etap I-** termin zakończenia : .....
2. Za dzień zakończenia robót wraz z przekazaniem dokumentacji uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Fakt ten zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy, który potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Jeżeli po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcy faktu ostatecznego zakończenia Prac lub któregośkolwiek z etapów i gotowości do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu umowy, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne, w celu ustalenia momentu wykonania zobowiązania (Przedmiotu umowy) stosuje się odpowiednio postanowienie ust. 4 pkt 1 albo 2, po ponownym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia Prac Konserwatorskich przez Wykonawcę.
4. W przypadku zwłoki lub nieprawidłowym wykonaniu Przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o przebiegu prac, etapie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinien uwzględnić Wykonawca.

### §3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z kosztorysem ofertowym, w kwocie: ..... **zł brutto (słownie złotych):** .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 par. §3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wynikające z przedmiarów Prac, których poniesienie jest niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty wszelkich Prac przygotowawczych, porządkowych, koszty prądu i wody, koszty przygotowania i wykonania dokumentacji powykonawczej itp. Ceny zawarte w ofercie Wykonawcy (kosztorysie ofertowym) są stałe i nie ulegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, po prawidłowym wykonaniu prac, potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego. Zasady wystawiania protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego określono w par. §10 umowy.
4. Faktura VAT, będzie wystawiona na Zamawiającego w terminie 7 dni od daty podpisania przez niego protokołu odbioru.
5. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT. Wykonawca ponadto oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzenia przez niego działalności gospodarczej.
6. Za dzień zapłaty faktury VAT, przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia Prac dodatkowych, Zamawiający sporządza protokół zmiany umowy, natomiast Wykonawca sporządza kosztorys na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, w rozbiciu poszczególnych cen pozycji kosztorysu ofertowego na elementy z podziałem rodzaju Prac oraz podaniem wartości robocizny, materiałów i sprzętu, z narzutami. Wynagrodzenie Wykonawcy za Prace dodatkowe odpowiadają pracom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego zostanie obliczone jako iloczyn ilości danych Prac oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. Po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego, Strony umowy zawierają aneks do umowy dotyczący Prac dodatkowych.

#### §4 Rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy ujawnione w okresie **5 lat** od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Zamawiający jak i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych Prac.
3. Wykonawca niezwłocznie jednak później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady, ma obowiązek wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi. Termin ten może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przestanków, w tym technologii usuwania wad, zasad sztuki konserwatorskiej, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych.
4. W przypadku nie wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 3, a także w przypadku nienależytego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciężących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących

- mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli zostało ono wniesione przez Wykonawcę.
5. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
  6. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań odkryć lub ekspertyz, inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszt ich przeprowadzenia.
  7. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają i nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania, z tytułu szkód powstałych po stronie Zamawiającego, na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
  8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### §5 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi co najmniej **3 lata**, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy lub zgodnie ze złożoną ofertą do zapytania.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na Przedmiot umowy.
4. Wykonawca niezwłocznie jednak później niż w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wady, jest zobowiązany wykonać obowiązki gwarancyjne, chyba że Strony ustalą w formie pisemnej lub elektronicznej inny termin ich wykonania.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń a tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego okresu ujawnił wadę i zgłosił ją Wykonawcy.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany tylko części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu umowy w związku z wystąpieniem wady.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wydania w dniu odbioru końcowego wszelkich dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych niniejszą umową.
8. Wykonawca oświadcza, że udzielenie gwarancji, nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

### §6 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji, dotyczącej Przedmiotu umowy w tym programu prac konserwatorskich, budowlanych jeśli został on sporządzony, na potrzeby realizacji Prac,

- 2) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót według uzgodnionego harmonogramu realizacyjnego,
  - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) dokonanie odbioru końcowego i odbiorów częściowych po zakończeniu realizacji umowy lub jej etapu,
  - 5) zgłaszanie wad Przedmiotu umowy stwierdzonych przy jego odbiorze, a także w okresie gwarancji i rękojmi,
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Prac na zasadach określonych w umowie, w szczególności:
- 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa i decyzji właściwego konserwatora zabytków;
  - 2) Wykonawca wykona Prace zgodnie z dokumentacją projektową, programem prac konserwatorskich, budowlanych, kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki konserwatorskiej oraz obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania na własny koszt niezbędnej dokumentacji wykonawczej oraz uzyskania wymagane odpowiednimi przepisami uzgodnienia i zatwierdzenia.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić kierownika prac, o którym mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiadającego uprawnienia do pełnienia tej funkcji oraz pracowników posiadających odpowiednią kwalifikację z wymaganymi prawem uprawnieniami niezbędnymi do wykonania umowy.
  - 5) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania Prac Konserwatorskich oraz usunięcia wad zapewniając osiągnięcie celów umowy
  - 6) Wszelkie zmiany w zakresie Prac w stosunku do kosztorysu ofertowego, powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej.
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu niezwłocznie lub w terminie do trzech dni roboczych konieczność wykonania Prac dodatkowych
  - 8) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i ppoż oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla pracowników i osób trzecich na terenie wykonywania Prac.
  - 9) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

### **§7 Cesja**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone lub wynikające z umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§8 Osoby odpowiedzialne za kierowanie**

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za kierowanie Pracami Konserwatorskimi:

Panią/Pana.....

2. W przypadku zmiany osób wymienionych powyżej, wymagane jest pisemne powiadomienie Stron, bez potrzeby zmian warunków umowy.
3. W przypadku wyznaczenia oraz zmiany osoby kierującej Pracami, Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu właściwemu Konserwatorowi Zabytków oraz Zamawiającemu nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac lub nie później niż na 14 dni przed dokonaniem zmiany jeżeli prace już trwają.
4. Osoba kierująca Pracami Konserwatorskimi musi spełniać wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 lub art. 37b ust. 1 i 3 lub art. 37d ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zwanej dalej „ustawą” oraz musi dołączyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych przez Zamawiającego.

### §9 Zasady odpowiedzialności

1. Wykonawca został poinformowany, że zakończenie Prac w terminie określonym w umowie, warunkują uzyskanie środków finansowych z RPOZ, zaś niedotrzymanie terminu zakończenia spowodują utratę całości lub części tych środków, co uniemożliwi realizację powyższej umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia Przedmiotu umowy oraz utraty całości lub części środków, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkody i zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania, które będzie odpowiadało wysokości szkody, poniesionej przez Zamawiającego. Odszkodowanie będzie zapłacone w terminie i na rachunek bankowy określony w pisemnym wezwaniu do zapłaty wystawionym przez Zamawiającego. W przypadku braku zapłaty odszkodowania w wyznaczonym terminie, Zamawiający potrąci kwotę odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku niewłaściwie przeprowadzonych Prac dokonanych wbrew zasadom sztuki, z naruszeniem założeń programu, o ile zakres nie był zmieniany za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, co powinno być poświadczone oddzielnym protokołem.
4. Zamawiający nie odpowiada za szkody i następstwa wypadków, które wystąpią po stronie Wykonawcy wskutek lub w związku z realizacją umowy. Nie ponosi też odpowiedzialności za szkody spowodowane utratą przez Wykonawcę sprzętu, rzeczy, maszyn i urządzeń oraz za uszkodzenia ciała lub śmierci osób, którym Wykonawca powierzył wykonanie Prac.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
  - naprawienie szkód spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - wszelkie ubytki straty i zniszczenia powstałe w okresie obowiązywania umowy,
  - ochronę przed uszkodzeniem bądź kradzieżą obiektów Prac, materiałów przeznaczonych do wykonania Prac w całym okresie realizacji umowy,
  - zabezpieczenie obiektów Prac przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych,
  - szkody i straty w obiektach Prac, podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
5. Opóźnienie lub niewypełnienie przez Strony zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wskutek działania siły wyższej (klęski żywiołowe, strajki, pożary, wojny, rządowe zakazy eksportu i importu i pozostałe przyczyny znajdujące się poza kontrolą Stron), nie skutkuje naruszeniem warunków tej umowy.
6. Strona znajdująca się w sytuacji siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o zaistniałej sytuacji oraz wskazać przybliżony termin jej trwania, a także zawiadomić o jej

zakończeniu. Jeśli taka sytuacja będzie trwać ponad 6 miesięcy, Strony zobowiązują się do podjęcia rozmów w sprawie dalszego wykonywania niniejszej umowy.

### **§10 Odbiór**

1. Odbiór Przedmiotu umowy będzie dokonywane poprzez przeprowadzenie:
  - 1) odbiorów częściowych- dokonywanych komisyjnie, polegających na ocenie ilości i jakości wykonanych Prac oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część umowy. Z tego odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, zawierający wszelkie ustalenia i wnioski. Jeżeli stwierdzone zostaną wady i nieprawidłowości, Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia.
  - 2) odbioru końcowego- dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie realizowanego zakresu Prac objętych Przedmiotem umowy. Odbiór ten polegać będzie na ocenie całości wykonanych Prac oraz ustalenia końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie. Z tego odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia i wnioski. Jeżeli stwierdzone zostaną wady istotne, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego a wznowienie odbioru odbędzie się po usunięciu tej wady. Jeżeli natomiast stwierdzone zostaną wady nieistotne, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru Prac i wyznaczy termin na ich usunięcie.
2. Jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wad nie usunie ich lub nie przystąpi do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego, którego koszt ponosi Wykonawca
3. W odbiorach częściowych jak i w odbiorze końcowym musi uczestniczyć przedstawiciel właściwego konserwatora zabytków, którego odbiór Prac jest wymagany do stwierdzenia wykonania części lub całości Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadomić Zamawiającego o zakończeniu Prac lub danego ich etapu.

### **§11 Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych od Wykonawcy w sytuacji:
  - 1) opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu Prac- kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §3 ust.1 niniejszej umowy.
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji- kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §3 ust.1 niniejszej umowy.
  - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- kara w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §3 ust.1 niniejszej umowy.
2. Kary umowne podlegają kumulacji i nie mogą przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia go z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
4. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę, której wartość przewyższa wysokość kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraził zgodę. Jeżeli takie potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany

jest do zapłaty kar umownych w terminie 10 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do ich zapłaty.

6. Strony potwierdzają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym (w szczególności w art.471 k.c.). Wnioskodawca może zwolnić się z tej odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### §12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym art. 635 k.c. oraz postanowieniami niniejszej umowy. Ponadto przysługuje mu prawo do odstąpienia w całości lub części od umowy w terminie 30 dni gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonał prac w terminach określonych w § 2 ust. 2 i 3 umowy,
  - 2) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
  - 3) zostanie przeprowadzone postępowanie egzekucyjne, w wyniku którego zostanie dokonane zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie Przedmiotu umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z umową, przepisami prawa, wymogami technicznymi i normami, co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy- w takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od wystąpienia nieprawidłowości,
  - 5) łączna wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 100% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §3 ust.1 niniejszej umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, przekaze Zamawiającemu obiekt , będący przedmiotem umowy.

### §13 Prawa autorskie

1. W przypadku gdy Przedmiot umowy stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu poszczególnych etapów Prac i całości tych Prac, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałych na skutek prac częściowych i końcowych utworów, dostarczonych poprzez wykonanie niniejszej umowy.
2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Prac Wykonawca, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałej w wyniku realizacji umowy dokumentacji bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym w szczególności:



- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotnianiu utworu- we wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy technikach tj. zapis magnetyczny, zapis optyczny, zapis cyfrowy, zapis magnetoptyczny, zapis reprograficzny oraz druk.
  - 2) w zakresie prawa do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu lub jego fragmentów w tym publikowanych w utworach zależnych (prawo zależne);
  - 3) w zakresie wprowadzania do obrotu , użyczenia i najmu utworu, rozpowszechniania utworu, w tym wyświetlania, reemitowania , odtwarzania, publicznego udostępniania, w taki sposób , aby każdy miał do niego dostęp w dowolnym miejscu i czasie, umieszczania na stronach www zarządzanych, bądź użytkowanych przez Zamawiającego, jak również archiwizacja utworu; przesyłania przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej w tym Internetu.
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwór poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie bądź najem oryginału albo egzemplarzy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **§14 Zmiany umowy**

1. Zmiana umowy dopuszczalna jest w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawa zamówień Publicznych ze zmianami na dzień umowy oraz niniejszą umową
2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

#### **§15 Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zmiany adresu Strony, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania o tym fakcie drugiej za Stron listem poleconym.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych metodą negocjacji.
3. W przypadku znacznych rozbieżności stanowisk spory między stronami rozstrzygane będą na drodze sądowej, właściwym będzie Sąd miejsca wykonania umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki do umowy:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany
- 2) Kosztorys ofertowy wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów
- 3) Oferta wykonawcy
- 4) Pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków