

GN.6845.9.2024.JM

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Żytno, położonej w miejscowości Pukarzędów.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości:

Położenie: **Pukarzędów**, gmina Żytno.

Powierzchnia działki, rodzaj użytków i klasy :

działka nr **243/2** – o pow. **1,72 ha** R VI – 1,72 ha.

Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej PT1R/00066920/2.

Przeznaczenie nieruchomości – teren przeznaczony do użytkowania rolniczego.

Termin zagospodarowania terenu – z chwilą podpisania umowy.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego dla **działki numer 243/2** wynosi **51,60 zł.**(słownie: **trzydzieści złotych 00/100 groszy**) rocznie, bez podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **10,00 zł.** w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie **do dnia 05.04.2024 r.** włącznie, (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

Przetarg odbędzie się **dnia 11.04.2024 r.** o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. Nr 8.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
- pozostawienia istniejących dróg dojazdowych do pól i umożliwienie dojazdu,
- pozostawienia istniejących rowów,
- opłacania podatku rolnego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty oraz dowodem osobistym. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 05.03.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

Z up. WÓJTA
mgr Helena Woldan
SEKRETARZ GMINY

