

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I

Położenie:

- **obręb Silniczka, gmina Żytno, dz. nr 292 - o pow. 0,09 ha.** W skład działki wchodzi: Bp – 0,09 ha.
- **obręb Silniczka, gmina Żytno, dz. nr 293 - o pow. 0,0900 ha.** W skład działki wchodzi: Bp – 0,0900 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowe działki leżą w terenie oznaczonym symbolem OS – strefa osadnicza o najniższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego – tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja).

Działki mają kształt prostokąta, bezpośrednio przylegającego do drogi. Działki są niezabudowane. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią: zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna oraz usługowa. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa. Działki są porośnięte samosiewami drzew. Posiadają dostęp do sieci infrastruktury technicznej (energia elektryczna, sieć wodociągowa).

Nieruchomości opisane są szczegółowo w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Radomsku o numerach KW PT1R/00058697/0, PT1R/00058696/3.

Na działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działki położone są poza obszarem Natura 2000. Na terenie działek brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

II

1. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki 292 o pow. 0,09 ha wynosi: 20.380,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100 groszy).

2. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki 293 o pow. 0,0900 ha wynosi: 20.380,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100 groszy) .

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III

Przetarg odbędzie się **dnia 25.03.2024 r. o godz. 10⁰⁰ - dz. nr 292, godz. 10³⁰ - dz. nr 293** w Urzędzie Gminy w Żytnie - pok. nr 8.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2.000,00 zł. – dz. nr 292, 3.000,00 zł. – dz. nr 293** w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto Częstochowski Bank Spółdzielczy Jura Bank oddział w Żytnie 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do **dnia 22.03.2024 r. /włącznie/** - podając nr działki przy wpłacie.

Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

IV

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

Wycytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie ul. Krótka 4, pok. nr 8, tel. 34/3277001 w. 23 w godzinach pracy Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 20.02.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

Z up. WÓJTA
mgr *Wojciech*
mgr *Halina Woldan*
SECRETARZ GMINY