

Żytno, dnia 12.02.2024 r.

GN.6840.4.2024.JM

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

Nieruchomość oznaczona numerem działki:
330 o pow. 0,11 ha w obrębie **Kozie Pole**, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: R V – 0,11 ha

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowe działki leżą w terenie oznaczonym symbolem OS – strefa osadnicza o najniższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego – tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja).

Działka mają kształt prostokąta, bezpośrednio przylegającego do asfaltowej drogi przez wieś. Działka jest niezabudowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowa zagrodowa i zabudowa jednorodzinna. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa. Działka jest porośnięta samosiewami drzew. Posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej (energia elektryczna, sieć wodociągowa).

Nieruchomość opisana jest szczegółowo w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku o numerze KW PT1R/00088237/7.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000. Na terenie działki brak obszarów rewitalizacji i ich stref.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **22.500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100 groszy).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 12.02.2024 r. do 05.03.2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 25.03.2024 r. (włącznie).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 12.02.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

WÓJT
mgr inż. Mirosław Ociepa