

Żytno, dnia 22.01.2024 r.

GN.6840.3.2024.JM

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz
użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości

Działka nr 761/1 o pow. 0,09 ha, obręb Silnica, gmina Żytno, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr PT1R/00059578/7.

2. Opis i przeznaczenie nieruchomości

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem OS – tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja).

Nieruchomość ma kształt prostokąta przylegającego do drogi wojewódzkiej. Na nieruchomości znajduje się budynek byłego sklepu o konstrukcji murowanej. Nieruchomość jest ogrodzona płotem z elementów prefabrykowanych. Teren nieruchomości o nawierzchni gruntowej. Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z asfaltowej drogi wojewódzkiej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, tereny upraw rolnych. Nieruchomość jest wyposażona w energię elektryczną, przyłączy wodociągowe, kanalizację sanitarną lokalną.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka położona poza obszarem Natura 2000. Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref. Działka nie jest terenem przemysłowym.

4. Cena nieruchomości

Wartość nieruchomości oszacowana w trakcie czynności rzeczoznawcy majątkowego wynosi 24.720,00 zł. Stosownie do art. 69 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży”.

Mając to na uwadze, przyjmując obowiązującą stawkę opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości nieruchomości oraz jej wartość oszacowaną w trakcie czynności rzeczoznawcy majątkowego, cena nieruchomości sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu wynosi 14.832,00 zł. (słownie: czternaście tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote 00/100 groszy).

5. Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), na rzecz jej użytkownika wieczystego.

6. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 22.01.2024 r. do 13.02.2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 04.03.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 22.01.2024 r.

Zdjeto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

WÓJT
mgr inż. Mirosław Ociepa