

Żytno, dnia 22.02.2021 r.

GN.6840.1.2020.JM

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Maluszyn, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Żytno ogłasza drugi przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

### I

Położenie: **Maluszyn**, gmina Żytno. Oznaczenie działki: **dz. nr 712/1 - o pow. 0,2183 ha**, t.j. B – 0,2183 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, ww. działka położona jest w strefie o najniższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego i jest oznaczona symbolem OS – tereny zurbanizowane trwale. Teren objęty ochroną konserwatorską.

Nieruchomość ma kształt wieloboku. Znajduje się przy asfaltowej drodze gminnej. Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym. Wjazd i wejście na działkę z asfaltowej drogi gminnej z chodnikiem jednostronnym. Działka zabudowana jest murowanym, jednokondygnacyjnym budynkiem o funkcji mieszkalno-usługowej, wolnostojącym, niepodpiwniczonym oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny powstał w latach 1904-1907. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalno-usługowego – 353,50 m<sup>2</sup>. Powierzchnia netto – 284,80 m<sup>2</sup>. Zgodnie z postanowieniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.08.2019 r. znak: WUOZ-ZZR.5173.52.2019.KK budynek zlokalizowany na działce nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, natomiast lokalizacja przedmiotowej nieruchomości znajduje się na terenie wpisanego do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-architektonicznego w Maluszynie, na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 lutego 1971 r. oraz decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 lipca 1998 r., nr rejestru: A/213 i podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W budynku znajdują się dwa mieszkania komunalne zamieszkiwane przez dwóch lokatorów. Wykończenie budynku w standardzie dobrym (po remoncie) – lokal mieszkalny, pogorszonym w pozostałej części budynku. Stan techniczny budynku zadawalający, wymagający remontu. Pomieszczenia w części usługowej nie użytkowane. Wykonywane były remonty sporadyczne. Dach drewniany kryty papą - wymaga napraw. Ściany budynku zbudowane z białego kamienia. Centralne ogrzewanie w lokalu nr 2. W lokalu nr 1 ogrzewanie piecowe. W pozostałej części kotłownia lokalna. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego – 108,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia netto – 92,00 m<sup>2</sup>. W sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługowa, przystanek autobusowy, kościół. Urządzenia infrastruktury technicznej w ulicy: energia elektryczna, sieć wodociągowa, linie energetyczne.

Na zbywanej nieruchomości zlokalizowany jest zbiornik na nieczystości ciekłe podłączony do budynku położonego na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki 712/2, stanowiącej własność Gminy Żytno, opisaney w KW Nr PT1R/00059628/3.

**Z chwila przeniesienia własności nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność polegająca na możliwości odprowadzania ścieków z budynku położonego na nieruchomości oznaczonej numerem działki 712/2 do zbiornika zlokalizowanego na zbywanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 712/1 wraz z możliwością dojazdu w każdym koniecznym czasie samochodem ciężarowym w celu opróżnienia zbiornika.**

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000. Na terenie ww. działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00059628/3 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

### II

W I przetargu w dniu 12.01.2020 r. cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 251.400,00 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych),

**Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosi: 201.120,00 zł. (słownie: dwieście jeden tysięcy sto dwadzieścia złotych)**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### III

Przetarg odbędzie się **dnia 29.03.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Żytnie – Sala Narad.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **50.000,00 zł.** w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do **dnia 24.03.2021 r.** /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.

Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

### IV

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie ul. Krótka 4, pok. nr 8, tel. 34/3277001 w. 23 w godzinach pracy Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 22.02.2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

**WÓJT**  
  
mgr inż. Mirosław Ociepa