

Żytno, dnia 16.02.2021 r.

GN.6840.2.2020.JM

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żytno, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Żytno ogłasza drugi przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I

Położenie: **Żytno**, gmina Żytno. Oznaczenie działki: **dz. nr 1500/4** - o pow. **0,0332 ha**, t.j. R IVa – 0,0332 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie o najniższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego i jest oznaczona symbolem OS – tereny zurbanizowane trwale. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość ma kształt prostokąta. Znajduje się w zabudowie usługowej i handlowej. Teren działki równy. Wjazd i wejście na działkę za pośrednictwem działek sąsiednich. Działka zabudowana jest murem, jednokondygnacyjnym budynkiem nieczynnego ujęcia wody, wolnostojącym, niepodpiwniczonym. Budynek powstał w latach 60-tych XX wieku. Powierzchnia zabudowy budynku – 78,00 m². Budynek nie użytkowany w stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki. W sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa przystanek autobusowy, kościół, pałac. Urządzenia infrastruktury technicznej w ulicy: energia elektryczna, sieć wodociągowa, linie energetyczne.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000. Na terenie ww. działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00059105/1 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

II

W I przetargu w dniu 14.01.2020 r. cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 12.600,00 zł. (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych),

Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosi: 12.600,00 zł. (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych)

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III

Przetarg odbędzie się **dnia 22.03.2021 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Żytnie – Sala Narad.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2.000,00 zł.** w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do **dnia 18.03.2021 r.** /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.

Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

IV

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

Wycycytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie ul. Krótka 4, pok. nr 8, tel. 34/3277001 w. 23 w godzinach pracy Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 16.02.2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

WÓJT
mgr inż. Mirosław Ociepa