

Żytno, dnia 13.10.2020 r.

GN.6840.1.2020.JM

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

Nieruchomość oznaczona numerem działki **712/1** o pow. 0,2183 ha w miejscowości **Maluszyn**, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: B – 0,2183 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie o najniższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego i jest oznaczona symbolem OS – tereny zurbanizowane trwale. Teren objęty ochroną konserwatorską.

Nieruchomość ma kształt wieloboku. Znajduje się przy asfaltowej drodze gminnej. Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym. Wjazd i wejście na działkę z asfaltowej drogi gminnej z chodnikiem jednostronnym. Działka zabudowana jest murowanym, jednokondygnacyjnym budynkiem o funkcji mieszkalno-usługowej, wolnostojącym, niepodpiwniczonym oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny powstał w latach 1904-1907. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalno-usługowego – 353,50 m². Powierzchnia netto – 284,80 m². Zgodnie z postanowieniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.08.2019 r. znak: WUOZ-ZZR.5173.52.2019.KK budynek zlokalizowany na działce nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, natomiast lokalizacja przedmiotowej nieruchomości znajduje się na terenie wpisanego do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-architektonicznego w Maluszynie, na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 lutego 1971 r. oraz decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 lipca 1998 r., nr rejestru: A/213 i podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W budynku znajdują się dwa mieszkania komunalne zamieszkiwane przez dwóch lokatorów. Wykończenie budynku w standardzie dobrym (po remoncie) – lokal mieszkalny, pogorszonym w pozostałej części budynku. Stan techniczny budynku zadowalający, wymagający remontu. Pomieszczenia w części usługowej nie użytkowane. Wykonywane były remonty sporadyczne. Dach drewniany kryty papą - wymaga napraw. Ściany budynku zbudowane z białego kamienia. Centralne ogrzewanie w lokalu nr 2. W lokalu nr 1 ogrzewanie piecowe. W pozostałej części kotłownia lokalna. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego – 108,00 m², powierzchnia netto – 92,00 m². W sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługowa, przystanek autobusowy, kościół. Urządzenia infrastruktury technicznej w ulicy: energia elektryczna, sieć wodociągowa, linie energetyczne.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona poza obszarem Natura 2000. Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref. Stan prawny uregulowany w Księdze Wieczystej Nr PT1R/00059628/3 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **251.400,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 13.10.2020 r. do 03.11.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 24.11.2020r. (włącznie).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 13.10.2020 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

WÓJT

mgr inż. Mirosław Ociepa