

Żytno, dnia 27.04.2021 r.

GN.6840.4.2021.JM

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Nieruchomość oznaczona numerem działki **257/6** o pow. 0,1118 ha, w miejscowości **Grodzisko**, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: R/Br VIb – 0,1118 ha.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej, w której występuje najniższy reżim ochrony środowiska przyrodniczego, oznaczonej symbolem OS – tereny zurbanizowane, zainwestowane trwale dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi, administracja).

Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Grodzisko. Działka ma kształt trapezu, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, częściowo zadrzewiona. Bezpośredni dostęp do działki z drogi powiatowej. Brak chodników. W sąsiedztwie i otoczeniu rozproszona zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i działki niezabudowane oraz pola. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, wodę z sieci gminnej. Brak kanalizacji sanitarnej gminnej.

Działka położona poza obszarem natura 2000.

Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy nr PPD.6730-35/2015 r. z dnia 09.11.2015 r. Wójta Gminy Żytno na budowę budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Decyzja posiada klauzulę wykonalności.

Stan prawny uregulowany w Księdze Wieczystej Nr PT1R/00087012/7 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Cena nieruchomości wynosi: **10.230,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście trzydzieści złotych) + 23% podatku VAT.**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 27.04.2021 r. do 19.05.2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 08.06.2021 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 27.04.2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

WÓJT

mgr inż. Mirosław Ociepa