

## ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.40.2011

### WÓJTA GMINY ŻYTNO

z dnia 06.09.2011 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.jedn.Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.z późn. zmianami ) oraz art.11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.jedn.Dz.U.Nr 102, poz.651 z 2010 r z późn. zmianami )

### WÓJT GMINY ŻYTNO

zarządza co następuje:

- §1. 1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Żytno ustala się w wysokości:
- 1) Tereny przeznaczone pod działalność handlową - 3,00 zł. /m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie,
  - 2) Tereny pod obiektami i budynkami różnego przeznaczenia - 1,00 zł./m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie,
  3. Lokale użytkowe - 5,00 zł. /m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie,
  4. Użytki rolne w zależności od klasy bonitacji gruntów:
    - a) klasy II, III, III a, III b - 206,00 zł. / ha bez VAT rocznie,
    - b) klasy IV, IVa, IV b - 96,00 zł./ha bez VAT rocznie,
    - c) klasy V - 28,00 zł. /ha bez VAT rocznie,
    - d) klasy VI, VIz, N - 15,00 zł./ha bez VAT rocznie.
  2. W innych przypadkach nie wymienionych w pkt.1-4 stawki czynszu ustala się indywidualnie.
  3. Stawki czynszu mogą podlegać waloryzacji w okresach rocznych na zasadach określonych w umowie.
  4. Minimalna kwota czynszu wynosi 10 zł. rocznie, bez podatku VAT,
  5. W przetargu na najem lub dzierżawę o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % wysokości minimalnego rocznego czynszu oraz nie mniej niż 5 zł.
  6. Wadium ustala się w wysokości 10-20 % rocznego minimalnego czynszu dla nieruchomości z których minimalny roczny czynsz wynosi powyżej 200 zł.. Minimalna wysokość wadium wynosi wówczas 50 zł.  
W przetargach o mniejszej wartości nie stosuje się wadium.
- §2. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Nr Or. 0151/9/2008 z dnia 16.04.2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do nowo zawieranych umów.



W O J T  
*mgr Janusz Czaplak*