

Żytno, dnia 23.12.2013 r.

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

I.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **861** o powierzchni **0,13 ha** w miejscowości **Mała Wieś**, gmina Żytno.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 861 oznaczona jest symbolem TPR - obszar rolniczej przestrzeni z kompleksami gleb o wyższych klasach bonitacji.
Dz. nr 861 położona jest w południowej części wsi, przy drodze gruntowej ozn. jako działka nr 863, w sąsiedztwie terenów rolnych oraz luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz letniskowej, wzdłuż jej wschodniej granicy oraz od strony południowej – biegną rowy. Działka leży bezpośrednio przy drodze gruntowej o szerokości 6.0 m, o nawierzchni częściowo utwardzonej żwirem, uzbrojenie techniczne drogi stanowi linia energetyczna i wodociąg gminny. Kształt działki regularny (prostokątny), szerokość – słaba (10m), powierzchnia – średnia. Działka nr 861 ma bezpośredni dostęp do drogi ozn. nr 863, która uzbrojona jest w wodociąg oraz linię energetyczną.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00087011/0.
3. Cena wywoławcza **8.000,00 zł.** (słownie: osiem tysięcy złotych).

II.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **862** o powierzchni **0,19 ha** w miejscowości **Mała Wieś**, gmina Żytno.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 862 oznaczona jest symbolem TPR - obszar rolniczej przestrzeni z kompleksami gleb o wyższych klasach bonitacji oraz TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.
Dz. nr 862 leży w południowej części wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych rozproszonej Zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej – zagrodowej - letniskowej), z trzech stron jest ona otoczona rowami, ale za rowem od strony południowej przebiega droga gruntowa ozn. jako działka nr 829, nieco dalej w kierunku południowym (w odległości około 70 m) ciągną się już duże kompleksy leśne LP. Od południa działka leży bezpośrednio przy rowie, a za nim biegnie droga gruntowa o szerokości tylko 3,00 m, która nie jest widoczna w terenie – na wysokości gruntów szacowanych, droga ta nie posiada żadnego uzbrojenia technicznego.
Kształt działki regularny (prostokątny), szerokość – słaba (10m), powierzchnia – średnia. Działka nr 862 jest to atrakcyjna nieruchomość rolna ze względu na możliwość

realizowania w przyszłości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej (w niewielkiej odległości od niej istnieje już zabudowa mieszkaniowa), może też zostać wykorzystana na cele rekreacji, w tym np. pod staw.

2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00087011/0.
3. Cena wywoławcza **5.200,00 zł.** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych).

III.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **247/1** o powierzchni **0,58 ha** w miejscowości **Silnica**, gmina Żytno.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 247/1 oznaczona jest symbolem TO – tereny użytków leśnych i rolnych o słabych klasach bonitacji z istniejącym rozproszonym osadnictwem. Dz. nr 247/1 położona jest w zachodniej części wsi Wymysłów, w głębi za zabudowaną działką nr 247/2, która jest położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej, uzbrojonej w wodociąg i linię energetyczną, wzdłuż której rozciąga się zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, na tyłach działki (od północy) są kompleksy leśne LP i z uwagi na to sąsiedztwo praktycznie na całej działce występuje zadrzewienie pochodzące z samosiewu.

Działka nr 247/1 nie ma dostępu do drogi publicznej – leży w głębi od drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przebiega linia energetyczna i wodociąg. Kształt – trapez, powierzchnia – b. dobra, szerokość – b. dobra (około 33 m).

2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00089960/1.
3. Cena wywoławcza **11.500,00 zł.** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych).

IV.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **438** o powierzchni **0,97 ha** w miejscowości **Silnica**, gmina Żytno.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 438 oznaczona jest symbolem TO – tereny użytków leśnych i rolnych o słabych klasach bonitacji z istniejącym rozproszonym osadnictwem. Dz. nr 438 leży we wschodniej części wsi Wymysłów, przy drogach gruntowych utwardzonych, choć od północy odległość od asfaltu wynosi około 70 m, pośród gruntów rolnych, na których pojawia się samosiew, ale w niewielkiej odległości od działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa rozproszona.

Działka nr 438 od północy i południa leży przy drogach gminnych gruntowych lekko utwardzonych, które na wysokości tej działki nie posiadają uzbrojenia technicznego.

Kształt – prostokątny, powierzchnia – b. dobra, szerokość – b. dobra (około 25 m).

Działka z dwóch stron przylega do dróg, od strony północnej odległość od asfaltu i linii energetycznej wynosi około 70 m, zaś od granicy z siedliskiem – 35 m.

2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00059711/2.
3. Cena wywoławcza **25.600,00 zł.** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych).

V.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **126/5** o powierzchni **0,06 ha** w miejscowości **Silniczka**, gmina Żytno.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 126/5 oznaczona jest symbolem OS – tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja).

Dz. nr 126/5 położona jest na przysiółku „Brzeziny”, nie ma dostępu do drogi publicznej

- znajduje się w głębi za działką nr 126/3, która jest położona przy drodze wojewódzkiej. Działka ta jest – bez dojazdu i dostępu do mediów, jest zadbane uprawiana przez aktualnego użytkownika, teren równy.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00059944/4.
 3. Cena wywoławcza **4.150,00 zł.** (słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych) + 23 % podatku VAT.

VI.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **174** o powierzchni **1,25 ha** w miejscowości **Silniczka**, gmina Żytno.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 174 oznaczona jest symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.
Dz. nr 174 od strony południowej przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej (drogi przez wieś), nie ma urządnego zjazdu z drogi wojewódzkiej, zaś od północy leży przy rzece Silnica. Droga wojewódzka, przy której leży dz. nr 174 posiada dobre uzbrojenie techniczne: jezdnię o nawierzchni asfaltowej chodnikami z kostki betonowej, linię energetyczną i telefoniczną oraz wodociąg, kształt prostokątny, powierzchnia – dobra, szerokość – b. dobra (35m). Działka ta posiada teren równy, lekko obniżający się w kierunku rzeki, nie jest użytkowany rolniczo, stan zagospodarowania gruntów: cz. średni i słaby.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00060624/5.
3. Cena wywoławcza **37.050,00 zł.** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych).

VII.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **76/1** o powierzchni **0,10 ha** w miejscowości **Silniczka**, gmina Żytno.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 76/1 oznaczona jest symbolem OS – tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja).
Działka 76/1 położona w południowej części obrębu, na nowo powstałym osiedlu budownictwa mieszkaniowego, leżącego na południe od drogi wojewódzkiej Radomsko-Włoszczowa. Działka od południa sąsiaduje z drogą gruntową, z pozostałych stron z nieruchomościami gruntowymi z domami w trakcie budowy. Działka leży przy drodze gruntowej o nawierzchni utwardzonej, uzbrojonej w linię energetyczną i wodociąg. Kształt działki prostokątny, szerokość – b. dobra, wielkość – dobra, atrakcyjność, lokalizacja na cele mieszkaniowe – b. dobra.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00089933/3.
3. Cena wywoławcza **15.500,00 zł.** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych) + 23 % podatku VAT.

VIII.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **76/2** o powierzchni **0,10 ha** w miejscowości **Silniczka**, gmina Żytno.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 76/2 oznaczona jest symbolem OS – tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja).

Działka 76/2 położona w południowej części obrębu, na nowo powstałym osiedlu budownictwa mieszkaniowego, leżącego na południe od drogi wojewódzkiej Radomsko-Włoszczowa. Działka od południa sąsiaduje z drogą gruntową, z pozostałych stron z nieruchomościami gruntowymi z domami w trakcie budowy. Działka leży przy drodze gruntowej o nawierzchni utwardzonej, uzbrojonej w linię energetyczną i wodociąg. Kształt działki prostokątny, szerokość – b. dobra, wielkość – dobra, atrakcyjność, lokalizacja na cele mieszkaniowe – b. dobra.

2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00089933/3.
3. Cena wywoławcza **15.500,00 zł.** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych) + 23 % podatku VAT.

IX.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **26** o powierzchni **0,32 ha** w miejscowości **Bugaj**, obręb Bugaj, gmina Żytno.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 26 oznaczona jest symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.
Działka 26 położona w północnej części obrębu Bugaj, niedaleko od gruntów obrębu Żytno, we wsi Załawie, przy drogach gruntowych, z których jedna prowadzi od drogi powiatowej Żytno – Bugaj do wsi Rogaczówek, a druga jest drogą przez wieś Załawie, w sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa siedliskowa, grunty rolne(grunty orne i pastwiska) oraz lasy. Dostępność komunikacyjna – dojazd drogami o nawierzchni nieutwardzonej (j. ziemia), nieruchomość leży przy zbiegu dwóch dróg, wzdłuż których przebiega linia energetyczna oraz wodociąg gminny. Kształt zbliżony do trapezu Szerokość około 45 m. Lokalizacja na cele zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej/ Letniskowej). Przez całą długość działki , bliskiej wschodniej granicy, ale nie w pobliżu drogi, lecz niestety na głębokości aż 5-9m od pasa drogowego, przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, na działce stoi jeden słup przelotowy oraz przy zbiegu dróg – słup podporowy.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00089933/3.
3. Cena wywoławcza **15.500,00 zł.** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych) + 23 % podatku VAT.

X.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **376/4** o powierzchni **0,2883 ha** w miejscowości **Łazów**, gmina Żytno.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 376/4 oznaczona jest symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.
Działka 376/4 położona w północno – zachodniej części wsi, przy drodze gruntowej, przy której znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa oraz pola uprawne.
Od północy – droga gminna, od zachodu – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, od południa i wschodu – grunty rolne. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni utwardzonej żwirem i drobnym tłuczniem z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej (w odległości około 1 km). Droga gminna, przy której zlokalizowana jest nieruchomość, posiada średnią infrastrukturę techniczną – uzbrojenie jedynie w linię energetyczną. Kształt działki – zbliżony do prostokątnego – równoległobok), szerokość – b. dobra (45m), atrakcyjność gruntów rolnych – b. dobra, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.
Teren dość równy i niski, grunty nie są użytkowane rolniczo (odłóg), wzdłuż drogi jest

- rów, ale w pobliżu wschodniej części działki jest urządzony wjazd (przepust), stan zagospodarowania gruntów – średni.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00087985/8.
 3. Cena wywoławcza **7.500,00 zł.** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).

XI.

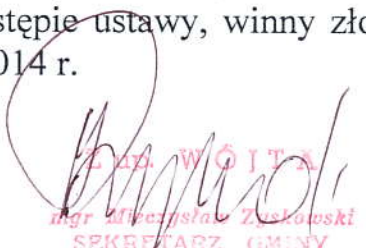
1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **475** o powierzchni **3,50 ha** w miejscowości **Silniczka**, gmina Żytno.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 475 położona w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczona jest symbolem TPR – tereny rolniczej przestrzeni kompleksami gleb o wyższych klasach bonitacji.
Działka 475 leży we wschodniej części Silniczki w połowie odległości pomiędzy Silniczką a Maluszynem, w sąsiedztwie terenów rolnych oraz leśnych, z dwóch stron przylega do dróg gruntowych, z których jedna prowadzi do drogi wojewódzkiej Radomsko-Włoszczowa. Kształt działki średnio korzystny, bo trójkątny, atrakcyjność – średnia z uwagi na biegnącą w poprzek działki napowietrzną linię SN.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00057505/1.
3. Cena wywoławcza **59.150,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).

XII.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **83** o powierzchni **0,48 ha** w miejscowości **Sekursko**, gmina Żytno.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 475 położona w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczona jest symbolem TPR – tereny rolniczej przestrzeni kompleksami gleb o wyższych klasach bonitacji.
Działka 83 leży w północno – wschodniej części wsi Sekursko, przy drodze asfaltowej biegnącej z Żytna do Sekurska, w sąsiedztwie terenów rolnych. Atrakcyjność – b. dobra, dostępność – b. dobra. Kształt działki prostokątny o szerokości 10 m.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00088302/4.
3. Cena wywoławcza **8.800,00 zł.** (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych).

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 23.12.2013 r. do 15.01.2014 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 07.02.2014 r.


Andrzej Wójcik
SEKRETARZ GMINY