

Wójt Gminy Żytno
pow. radomszczański

Żytno, dnia 26.04.2012 r.

GN.6840.17.2011.2012.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Silnica, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

- I. Położenie:
Silnica, nr mapy – 2, gmina Żytno.
- II. Powierzchnia działki:
dz. nr 618 - o pow. 0,26 ha.
Przedmiotowa działka nr 618 znajduje się w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczone symbolem TD- ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.
Działka o kształcie regularnym, brak dojazdu. Teren działki nierówny, W sąsiedztwie nieużytki, las i siedliska.
- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:
stan prawny działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT 1R/00059711/2.
- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła: 2.211,00 zł. /słownie: dwa tysiące dwieście jednaście złotych/.**

- **cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi: 1.800,00 zł. /słownie: jeden tysiąc osiemset złotych/.**

- minimalne postąpienie w przetargu wynosi 18,00 zł.

V. Przetarg odbędzie się dnia 30.05.2012 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 300,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 24.05.2012 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg Wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T

mgr Janusz Czajka