

Wójt Gminy Żytno
pow. radomszczański

Żytno, dnia 26.04.2012 r.

GN.6840.3.2012.AŁ

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żytno, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./ tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. / Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Powierzchnia działki :

dz. nr 1122/67 - o pow. 0,2604 ha

R V – 0,1895 ha

Ł V – 0,0203 ha,

Nieuzytki – 0,0506 ha.

II. Położenie:

Żytno, nr mapy – 2, gmina Żytno.

Przedmiotowa działka położona była na terenach oznaczonych symbolem 23 MN, UR, UH – tereny mieszkalnictwa rodzinnego niskiej intensywności zabudowy z usługami nieuciążliwymi.

Działka wyceniana leży na nowym osiedlu budownictwa jednorodzinnego w Żytnie, w otoczeniu działek budowlanych oraz zabudowanych nowymi budynkami mieszkalnymi lub też zabudowa mieszkaniowa jest realizowana. Teren nierówny, wymagający nakładów na roboty ziemne (niwelację terenu), grunty nie są użytkowane, na działce miejscowo występują zadrzewienia pochodzące z samosiewu, stan zagospodarowania – słaby.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT1R/00059990/1.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 37.400,00 zł.**
(słownie: piętnaście tysięcy pięćset cztery złote) + 23 % VAT.

- minimalne postąpienie w przetargu wynosi 374,00 zł.

V. Przetarg odbędzie się dnia 30.05.2012 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 24.05.2012 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T


mgr Janusz Czapla